

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### 1. Vertragsgegenstand

Diese hier vorliegenden AGB regeln die Rechtsbeziehungen zwischen dem Kunden und THESONI HOME als Vermieter von Appartements und Studios

### 2. Vertragsabschluss

Damit Sie über Ihre und unsere Rechte und Pflichten informiert sind, lesen Sie bitte unsere Allg. Geschäftsbedingungen genau durch. Mit Ihrer Anmeldung werden diese Bedingungen Grundlage des zwischen Ihnen und dem Verwalter/Vermieter vereinbarten Mietvertrages.

### 3. Bezahlung

Die Bezahlung ist sofort, jedoch spätestens 10 Tage vor Anreise vorzunehmen. Verspätete Zahlung oder Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt, das Objekt anderweitig zu vermieten und vom säumigen Gast die Rücktritts- bzw. Bearbeitungsgebühr zu verlangen. Kreditkartenzahlungen werden bei der Buchung gleich belastet.

### 4. Haftung

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, wie z.B. Streik, Krieg, Erdbeben, landesübliche Strom- und Wasserausfälle, Unwetterlagen wird nicht gehaftet. Ist die Nutzung des Mietobjektes aufgrund höherer Gewalt nicht möglich und kein Ersatzobjekt vermittelbar, so wird die Haftung auf maximal die Höhe der vereinbarten Restzahlung beschränkt.

Der Mieter haftet vollumfänglich für jeglichen Folgeschaden aus mangelhafter, unfachmännischer oder fahrlässiger Bedienung von elektrischen Geräten jeglicher Art, seien es gemietete oder selber eingebrachte. Diese Haftung betrifft alle Räumlichkeiten im Thessoni home dh auch Loft, Fitness, Wäscherei, Garderoben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Toaster in den Zimmern nicht erlaubt sind, da eine Raucherzeugung bei Toaster sofort die Brandmeldeanlage auslöst.

### 5. Mitwirkungspflicht

Der Mieter ist aufgefordert, bei Ankunft das Inventar des Mietobjektes zu überprüfen und innerhalb von 24 Stunden dem Eigentümer/Verwalter allfällige Mängel zu melden, damit Abhilfe geleistet werden kann. Auch alle sonstigen Beanstandungen an der Mietsache müssen unverzüglich dem Eigentümer/Verwalter gemeldet werden. Nachträglich eingereichte Reklamationen werden nicht berücksichtigt. Der Mieter hat die Unterkunft nebst Inventar pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, alle während seiner Aufenthaltsdauer durch ihn verursachten Schäden dem Eigentümer/Verwalter zu melden und diese zu ersetzen. **Im ganzen Haus gilt striktes Rauchverbot.**

### 6. Belegung

Das Mietobjekt darf nur mit der vorgesehenen Anzahl Personen belegt werden. (Kinder und Kleinkinder inbegriffen). Zusätzliche Personen können von der Vermieterin abgewiesen oder gesondert in Rechnung gestellt werden.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### 7. Rücktritt-Umbuchung

Der Rücktritt durch den Anmeldenden muss in schriftlicher Form erfolgen. Massgeblich ist das Eingangsdatum.

Folgende Rücktrittsgebühren werden vom Mietpreis erhoben:

- bis 20 Tage vor Mietbeginn: 25 %
- 19 - 15 Tage vor Mietbeginn: 50 %
- 14 - 2 Tage vor Mietbeginn: 75 %
- weniger als 2 Tage vor Mietbeginn: 100 %

Bei einem Rücktritt am Reisetag oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Mietpreis berechnet. In Absprache besteht die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu gleichen Mietbedingungen zu stellen.

Die Bearbeitungsgebühr für eine Umbuchung oder Stornierung beträgt Sfr. 100.00. Wir empfehlen den Abschluss einer Annullationskostenversicherung.

### 8. Preisänderungen

THESSONI HOME behält sich vor, im Falle von im Publikations- bzw. Buchungszeitpunkt noch nicht bekannten, neu eingeführten oder erhöhten allgemein verbindlichen Gebühren oder Abgaben, wie z.B. staatlich verfügten Preiserhöhungen (z.B. MwSt), Wechselkursänderungen etc. die Preise entsprechend anzupassen. Liegt die Preiserhöhung über 10%, kann der Kunde innert 5 Tagen kostenlos vom Vertrag zurücktreten.

### 9. Diverses

Bezug ist frühestens ab **16.00 Uhr**.

Das Mietobjekt muss am Abreisetag bis spätestens **10.00 Uhr** verlassen werden, damit eine sorgfältige Reinigung und Kontrolle ermöglicht wird. Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit schriftlicher Zustimmung durch THESSONI HOME gestattet.

Allfällige aussergewöhnliche Nebenkosten werden am Ende des Aufenthaltes mit dem Vermieter oder dem Schlüsselhalter an Ort und Stelle abgerechnet und sind bar zu bezahlen.

Buchungen die weniger als 30 Tage dauern, können nur per Vorauszahlung oder mit Kreditkarten bezahlt werden. Länger dauernde Buchungen ab 31 Tage können mit Bankdauerauftrag oder Quartals- oder Monatsweise im Voraus bezahlt werden. Andere Zahlungsmittel werden nur nach vorheriger Absprache angenommen.

Ausschliesslicher Gerichtsstand ist 8105 REGENDORF  
Schweizerisches Recht ist anwendbar.